

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000127 от 20.10.2022

Жилой комплекс "Сталинка"

Дата первичного размещения: 08.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 362001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владикавказ |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Неизвестного солдата |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(867)270-04-72 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: promgilstroj77@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://promzhilstroj.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пхалагов |
| | 1.5.2 | Имя: Тимур |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Хазбатович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ" |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 1513043241 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1513043241 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1131513004754 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.07.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пхалагов |
| | 3.3.2 | Имя: Тимур |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Хазбатович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-004-960 50 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 151103951702 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Владикавказ</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Асланбека Хадарцева</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2019</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-64-2019</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация местного самоуправления г.Владикавказа РСО-Алания |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1515918308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 720,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 636,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома предусматривается с целью обеспечения граждан благоустроенными квартирами улучшенной планировки, создания офисных помещений и подземного паркинга |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Владикавказ |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Алихана Гагкаева |
| | 9.2.11 | Дом: 5 |
| | 9.2.12 | Литера: А |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 474,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Владикавказ |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Алихана Гагкаева |
| | 9.2.11 | Дом: 5 |
| | 9.2.12 | Литера: Б |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 440 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Владикавказ |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Алихана Гагкаева |
| | 9.2.11 | Дом: 5 |
| | 9.2.12 | Литера: В |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 960 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 499,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 452,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 951,60 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 947,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 898,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 846,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 798,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 798,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АС-ПРОЕКТ</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1513047800</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515916501 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Промжилстрой РСО-Алания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513043241 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15-2-1-3-024804-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1513075765 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 15-3-62-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Муниципального самоуправления |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация местного самоуправления г.Владикавказ |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0040503:2547 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Городок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамьи, урны, номерные знаки, столбы освещения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников и разбивка газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 119 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 50.10 | 2 | 17.90 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 54.50 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.70 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 117.80 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 115.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 115.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 115.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 49.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 113.30 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 49.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 113.30 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 49.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 113.30 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 91.40 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 52.70 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 40.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 117.80 | 3 | 66.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 115.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 115.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 115.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 74.20 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 84.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 49.10 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 113.30 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 74.20 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 84.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 49.10 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 113.30 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 74.20 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 84.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 49.10 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 113.30 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 3 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 3 | 67.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 3 | 40.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 3 | 53.00 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 80.00 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 74.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 3 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 3 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 3 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 74.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 74.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 74.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 49.00 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 63.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 49.00 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 73.70 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 49.00 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 63.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 49.00 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 73.70 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 8 | 3 | 49.00 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 63.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 34.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 49.00 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 73.70 | 2 | 42.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 112.10 | Общественное | 112.10 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 160.30 | Общественное | 160.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Техгническое помещение | 5.30 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 13.30 | Электрощитовая | 13.30 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 112.10 | Общественное | 112.10 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 112.10 | Общественное | 112.10 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 161.10 | Общественное | 161.10 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.30 | Техгническое помещение | 5.30 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 13.30 | Электрощитовая | 13.30 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 112.10 | Общественное | 112.10 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 112.10 | Общественное | 112.10 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 37.90 | Общественное | 37.90 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 10.30 | Общественное | 10.30 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.30 | Техгническое помещение | 5.30 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 13.30 | Электрощитовая | 13.30 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 112.10 | Общественное | 112.10 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 98.10 | Общественное | 98.10 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.80 | Насосная | 7.80 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 223.80 | Общественное | 223.80 | 3.78 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.20 | Теплогенераторная | 5.20 | 3.78 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.50 | Общественное | 38.50 | 3.78 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.50 | Подсобное помещение | 10.50 | 3.78 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 113.40 | Общественное | 113.40 | 3.78 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 113.40 | Общественное | 113.40 | 3.78 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 107.10 | Общественное | 107.10 | 3.78 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.20 | Теплогенераторная | 5.20 | 3.78 |
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 38.40 | Общественное | 38.40 | 3.78 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 10.50 | Подсобное помещение | 10.50 | 3.78 |
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 113.40 | Общественное | 113.40 | 3.78 |
| 30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 113.40 | Общественное | 113.40 | 3.78 |
| 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 38.40 | Общественное | 38.40 | 3.78 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 10.50 | Подсобное помещение | 10.50 | 3.78 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 107.20 | Общественное | 107.20 | 3.78 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.10 | Теплогенераторная | 5.10 | 3.78 |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 104.40 | Общественное | 104.40 | 3.78 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж, | Общественное | 29.90 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 29.90 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 3,1 этаж | Общественное | 29.90 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.30 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 6 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.70 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.40 |
| 8 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 24.70 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 30.40 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.30 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.40 |
| 12 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 24.70 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.40 |
| 14 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 24.70 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 30.40 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.30 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.40 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 24.70 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.40 |
| 20 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 24.70 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 30.40 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.30 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.40 |
| 24 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 24.70 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.40 |
| 26 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 24.70 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 30.40 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32.30 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.40 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 24.70 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.40 |
| 32 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 24.70 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 30.40 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 32.30 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.40 |
| 36 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 24.70 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.40 |
| 38 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 24.70 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 30.40 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 32.30 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.40 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 24.70 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 30.40 |
| 44 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 24.70 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 30.40 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Литер А, с 1 по 8 этаж | Лифт 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер А, с 0 по 8 этаж | оборудование электрощитовой | распределение электроэнергии |
| 3 | Литер А, с 0 по 8 этаж | внутренние сети электроснабжения | искусственное освещение |
| 4 | Литер А, с 0 по 8 этаж | сети холодного водоснабжения | холодное водоснабжение |
| 5 | Литер А, с 0 по 8 этаж | сети бытовой канализации | водоотведение |
| 6 | Литер А, с 0 по 8 этаж | сети газификации | газоснабжение |
| 7 | Литер А, с 0 по 8 этаж | технологическое оборудование лифта | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 200 000 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:09:0040503:2547 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (Г. СТАВРОПОЛЬ) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800440000912 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000703 |
| | | БИК: 040702703 |
| | | ИНН: 7725039953 |
| | | КПП: 772501001 |
| | | ОГРН: 1027739179160 |
| | | ОКПО: 14984903 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 92 364 500,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ЖК"Сталинка"-восьмиэтажный П-образный дом, расположенный в городе Владикавказ, в районе с развитой инфраструктурой.Развитая сеть общественного транспорта позволит с легкостью добраться в любую точку Владикавказа.Класс дома комфорт и ровно такой же будет ваша жизнь здесь.Вам не придется беспокоиться, всё самое важное в шаговой доступности:детские сады, школы, поликлиники, аптеки, магазины.В жилой комплекс"Сталинка"входит 3 блока с паркингами и коммерцией на первых этажах.Проект жилого комплекса сбалансирован и предусматривает закрытый двор, современную детскую площадку и спортивную площадку.Сдача первой очереди (Блок А, три подъезда) 3 квартал 2022 года.Сдача второй очереди (Блок Б, В, 5 подъездов) 4 квартал 2023 года |

Объект №2

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АС-ПРОЕКТ</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1513047800</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515916501 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Промжилстрой РСО-Алания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513043241 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15-2-1-3-024804-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1513075765 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 15-3-62-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального самоуправления |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация местного самоуправления г.Владикавказ |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0040503:2547 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Городок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, шведская стенка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников и разбивка газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, деревья и прочее озеленение |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 112 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 18 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 18 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 4 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 4 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 4 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2 | 4 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 4 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 4 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 3 | 4 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 3 | 4 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 3 | 4 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 4 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 4 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 4 | 4 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 4 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4 | 4 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 4 | 4 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 5 | 4 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 4 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 4 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 5 | 4 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 5 | 4 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 5 | 4 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 5 | 4 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 5 | 4 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 4 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6 | 4 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 6 | 4 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 6 | 4 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 6 | 4 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 6 | 4 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 6 | 4 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 6 | 4 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 4 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 7 | 4 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 7 | 4 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 7 | 4 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 7 | 4 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7 | 4 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 7 | 4 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 7 | 4 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 4 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8 | 4 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8 | 4 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8 | 4 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8 | 4 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8 | 4 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8 | 4 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 2 | 5 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 2 | 5 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 2 | 5 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 2 | 5 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 2 | 5 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 2 | 5 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 2 | 5 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 2 | 5 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 3 | 5 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 3 | 5 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 3 | 5 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 3 | 5 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 3 | 5 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 3 | 5 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3 | 5 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 5 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 4 | 5 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 4 | 5 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 4 | 5 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 4 | 5 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 4 | 5 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 4 | 5 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 4 | 5 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 4 | 5 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 5 | 5 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 5 | 5 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 5 | 5 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 5 | 5 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 5 | 5 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 5 | 5 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 5 | 5 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 5 | 5 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 6 | 5 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 6 | 5 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 210 | Квартира | 6 | 5 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 6 | 5 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 6 | 5 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 6 | 5 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 6 | 5 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 6 | 5 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 7 | 5 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 7 | 5 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 7 | 5 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 7 | 5 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 7 | 5 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 7 | 5 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7 | 5 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 7 | 5 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 8 | 5 | 33.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 8 | 5 | 40.20 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 8 | 5 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8 | 5 | 43.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8 | 5 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 8 | 5 | 70.20 | 2 | 45.00 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 8 | 5 | 45.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 8 | 5 | 67.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 4 | 245.80 | Общественное | 245.80 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 4 | 214.90 | Общественное | 214.90 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 5 | 240.90 | Общественное | 240.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 5 | 110.60 | Общественное | 110.60 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 94.00 | Проезд с пандусом | 94.00 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 23.00 | Приточная венткамера | 23.00 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.00 | Электрощитовая | 6.00 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 3.20 | Техгническое помещение | 3.20 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 12.00 | Техгническое помещение | 12.00 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 112.80 | Общественное | 112.80 | 3.78 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 207.50 | Общественное | 207.50 | 3.78 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 207.50 | Общественное | 207.50 | 3.78 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 112.80 | Общественное | 112.80 | 3.78 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 131.20 | Общественное | 131.20 | 3.78 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 131.20 | Общественное | 131.20 | 3.78 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 6.60 | Теплогенераторная | 6.60 | 3.78 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 6.60 | Теплогенераторная | 6.60 | 3.78 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 32.20 | Проход пешеходный | 32.20 | 3.78 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 27.00 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 27.00 |
| 3 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 20.20 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 27.00 |
| 5 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 20.10 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 27.00 |
| 7 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 20.20 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 27.00 |
| 9 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 20.10 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 27.00 |
| 11 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 20.20 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 27.00 |
| 13 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 20.10 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 27.00 |
| 15 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 20.20 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 27.00 |
| 17 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 20.10 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 27.00 |
| 19 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 20.20 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 27.00 |
| 21 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 20.10 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 27.00 |
| 23 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 20.20 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 27.00 |
| 25 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 20.10 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 27.00 |
| 27 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 20.20 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 27.00 |
| 29 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 20.10 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 27.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Литер Б, с 1 по 8 этаж | Лифт2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер Б, с 1 по 8 этаж | оборудование электрощитовой | распределение электроэнергии |
| 3 | Литер Б, с 1 по 8 этаж | внутренние сети электроснабжения | искусственное освещение |
| 4 | Литер Б, с 1 по 8 этаж | сети холодного водоснабжения | холодное водоснабжение |
| 5 | Литер Б, с 1 по 8 этаж | сети бытовой канализации | водоотведение |
| 6 | Литер Б, с 1 по 8 этаж | сети газификации | газоснабжение |
| 7 | Литер Б, с 1 по 8 этаж | технологическое оборудование лифта | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 150 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (Г. СТАВРОПОЛЬ) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800440000912 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000703 |
| | | БИК: 040702703 |
| | | ИНН: 7725039953 |
| | | КПП: 772501001 |
| | | ОГРН: 1027739179160 |
| | | ОКПО: 14984903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 92 364 500,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АС-ПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1513047800 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515916501 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Промжилстрой РСО-Алания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513043241 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15-2-1-3-024804-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1513075765 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 15-3-62-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Муниципального самоуправления |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация местного самоуправления г.Владикавказ |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0040503:2547 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Городок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Т урник, шведская стенка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников и разбивка газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, деревья и прочее озеленение |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 232 | Квартира | 1 | 6 | 83.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 1 | 6 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 1 | 6 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 1 | 6 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 1 | 6 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 1 | 6 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 2 | 6 | 83.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 2 | 6 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 2 | 6 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 2 | 6 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 2 | 6 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 2 | 6 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 3 | 6 | 83.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 3 | 6 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 3 | 6 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 3 | 6 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 3 | 6 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 3 | 6 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 4 | 6 | 83.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 4 | 6 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 4 | 6 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 4 | 6 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 4 | 6 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 4 | 6 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 256 | Квартира | 5 | 6 | 83.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 5 | 6 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 5 | 6 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 5 | 6 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 5 | 6 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 5 | 6 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 6 | 6 | 83.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 6 | 6 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 6 | 6 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 6 | 6 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 6 | 6 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 6 | 6 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 7 | 6 | 83.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 7 | 6 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 7 | 6 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 7 | 6 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 7 | 6 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 7 | 6 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 8 | 6 | 83.60 | 2 | 42.40 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 8 | 6 | 81.60 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 8 | 6 | 49.90 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 8 | 6 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 8 | 6 | 64.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 8 | 6 | 49.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 1 | 7 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 1 | 7 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 1 | 7 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 1 | 7 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 1 | 7 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 2 | 7 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 2 | 7 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 2 | 7 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 2 | 7 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 289 | Квартира | 2 | 7 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 3 | 7 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 3 | 7 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 3 | 7 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 3 | 7 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 3 | 7 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 4 | 7 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 4 | 7 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 4 | 7 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 4 | 7 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 4 | 7 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 5 | 7 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 5 | 7 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 5 | 7 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 7 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 5 | 7 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 6 | 7 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 6 | 7 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 6 | 7 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 6 | 7 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 6 | 7 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 7 | 7 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 7 | 7 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 7 | 7 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 7 | 7 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 7 | 7 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 8 | 7 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 8 | 7 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 8 | 7 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 8 | 7 | 85.70 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 8 | 7 | 75.00 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 1 | 8 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 1 | 8 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 322 | Квартира | 1 | 8 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 1 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 1 | 8 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 1 | 8 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 2 | 8 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 2 | 8 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 2 | 8 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 2 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 2 | 8 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 2 | 8 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 3 | 8 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 3 | 8 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 3 | 8 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 3 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 3 | 8 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 3 | 8 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 4 | 8 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 4 | 8 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 4 | 8 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 4 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 4 | 8 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 4 | 8 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 5 | 8 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 5 | 8 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 5 | 8 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 5 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 5 | 8 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 5 | 8 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 6 | 8 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 6 | 8 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 6 | 8 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 6 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 6 | 8 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 355 | Квартира | 6 | 8 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 7 | 8 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 7 | 8 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 7 | 8 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 7 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 7 | 8 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 7 | 8 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 8 | 8 | 124.00 | 3 | 65.00 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 8 | 8 | 35.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 8 | 8 | 50.00 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 8 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 8 | 8 | 52.30 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 8 | 8 | 50.10 | 1 | 17.90 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 13.50 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1этаж | Общественное | 21.50 |
| 3 | Коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 13.50 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 5 | Коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 21.04 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 7 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 13.50 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 21.50 |
| 9 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 13.50 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 21.50 |
| 11 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общественное | 21.04 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 2 этаж | Общественное | 21.50 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 13 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 13.50 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 21.50 |
| 15 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 13.50 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 21.50 |
| 17 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общественное | 21.04 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 3 этаж | Общественное | 21.50 |
| 19 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 13.50 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 21.50 |
| 21 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 13.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 21.50 |
| 23 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общественное | 21.04 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 4 этаж | Общественное | 21.50 |
| 25 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 13.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 21.50 |
| 27 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 13.50 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 21.50 |
| 29 | Коридор | Подъезд 8, 5 этаж | Общественное | 21.04 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 5 этаж | Общественное | 21.50 |
| 31 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 13.50 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 21.50 |
| 33 | Коридор | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 13.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 21.50 |
| 35 | Коридор | Подъезд 8, 6 этаж | Общественное | 21.04 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 6 этаж | Общественное | 21.50 |
| 37 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 13.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 21.50 |
| 39 | Коридор | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 13.50 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 21.50 |
| 41 | Коридор | Подъезд 8, 7 этаж | Общественное | 21.04 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 7 этаж | Общественное | 21.50 |
| 43 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 13.50 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 21.50 |
| 45 | Коридор | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 13.50 |

| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 21.50 |
|---|-----------------------------|------------------------------------|--|-------|
| 47 | Коридор | Подъезд 8, 8 этаж | Общественное | 21.04 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 8 этаж | Общественное | 21.50 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Литер В, с 1 по 8 этаж | Лифт 3 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Литер В, с 1 по 8 этаж | оборудование электрощитовой | распределение электроэнергии | |
| 3 | Литер В, с 1 по 8 этаж | внутренние сети электроснабжения | искусственное освещение | |
| 4 | Литер В, с 1 по 8 этаж | сети холодного водоснабжения | холодное водоснабжение | |
| 5 | Литер В, с 1 по 8 этаж | сети бытовой канализации | водоотведение | |
| 6 | Литер В, с 1 по 8 этаж | сети газификации | газоснабжение | |
| 7 | Литер В, с 1 по 8 этаж | технологическое оборудование лифта | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 100 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (Г. СТАВРОПОЛЬ) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800440000912 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000703 |
| | | БИК: 040702703 |
| | | ИНН: 7725039953 |
| | | КПП: 772501001 |
| | | ОГРН: 1027739179160 |
| | | ОКПО: 14984903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 92 364 500,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450470781496170596287923793818943490

Владелец: ООО "Промжилстрой РСО-Алания", Пхалагов Тимур
Хазбатрович, г. Владикавказ

Действителен: с 15.12.2021 по 15.12.2022